

# 入居者募集案内のしおり

【住 所】 宮崎県西臼杵郡日之影町大字七折字八戸 2070 番地 1

【構 造】

・木造2階建て長屋（4戸/棟） 3LDK

1戸当たり床面積 1階：51.26㎡ 2階：38.21㎡ 計：89.47㎡

諸室 LDK 洗面脱衣室 浴室 水洗トイレ 洋室(3室) 押入

・木造平屋建て長屋（4戸/棟） 1LDK

1戸当たり床面積：59.25㎡

諸室 LDK 洗面脱衣室 浴室 水洗トイレ 洋室(1室) 押入

・木造平屋建て長屋（8戸/2棟）1LDK

1戸当たり床面積：47.85㎡

諸室 LDK 洗面脱衣室 浴室 水洗トイレ 洋室(1室) 押入

【必要と思われる経費等について】

1. 家賃（外灯・浄化槽等電気代等共益費、駐車場代を含みます）

・木造2階建て長屋（4戸/棟） 3LDK

家賃： 53,000円/月 敷金：159,000円(家賃3ヶ月分)

・木造平屋建て長屋（4戸/棟） 1LDK

家賃： 36,000円/月 敷金：108,000円(家賃3ヶ月分)

・木造平屋建て長屋（8戸/2棟）1LDK

家賃 30,000円/月 敷金： 90,000円(家賃3ヶ月分)

2. 地域コミュニティー活動等に必要な経費があります。（ご理解下さい）

【地区活動等について】

1. 小学校区は、宮水小学校になります。（スクールバスによる登下校となります）

2. 中学校区は、日之影中学校になります。（スクールバスによる登下校となります）

3. ゴミ等の収集は、日之影町HPでご確認ください。

日之影町HP > 生活ガイド > ゴミ・環境 > ゴミ収集カレンダー（八戸地区）

4. 入居後、入居者で協議のうえ団地の事務連絡員を1名選任して頂きます。

5. 当該団地においては、落ち葉や側溝掃除等の環境美化を協力して行って下さい。
6. 八戸地区の公民館活動等にもご参加願います。

#### 【住宅設備等について】

1. ひのかげケーブルネットのサービスが利用できます。（回線有り）  
サービスの内容は次のとおりです。  
NHK 総合、NHK 教育、MRT 宮崎放送、UMK テレビ宮崎、日之影自主放送は、接続すれば視聴可能です。 但し、NHK の受信料は必要となります。
2. 光ケーブルが引き込まれていることにより、インターネット、多チャンネル放送も可能になっていますが、個々による手続きとなり、ケーブルメディアワイワイとの契約が必要で有料となります。
3. 熱源については、液化石油ガス(LPG)になります。八戸地区の梅戸商店が取り扱い店になりますので各戸連絡をお願いします。
4. 電気の受電については、使用開始1日前までに九州電力へ、また、水道については日之影町役場建設課水道係（87-3805）へ連絡をお願いします。
6. 居室の照明器具については、各戸備え付けとなります。
7. 駐車場は、部屋によって最大2台、もしくは1台分の駐車区画があります。

#### 【その他】

1. 入居の選考については、日之影町住宅選考委員会に諮り決定します。
2. 契約期間は2年間とし、2年ごとに更新手続きを行います。  
契約期間途中での退去の際については、違約金等は発生しません。

※その他、不明な点がございましたら担当窓口までお問い合わせ下さい。

担当：日之影町役場 建設課\_管理係

☎0982-87-3805